

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ (ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ)

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΙΝΩΘΙΑΝΩΝ

ΤΗΣ

«Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Ε.»

(Αρ. ΓΕΜΗ 022180550000)

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ

«ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ BLUE HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

(Αρ. ΓΕΜΗ 185370350000)

κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019 (Μέρος Γ) και
των φορολογικών διατάξεων και ευεργετημάτων του Ν.5162/2024 (Μέρος Δ)

ΜΕΤΑΞΥ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.»** φέρουσα αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 02218055000 και ΑΦΜ 094262362, η οποία εδρεύει στο Δήμο Ρεθύμνου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της, κ. Ντουντουλάκη Εμμανουήλ με ΑΦΜ:018955341, δυνάμει της από 15/10/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρεία»).

ΚΑΙ

Της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία **«ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ BLUE HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ BLUE HORIZON»** με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 185370350000 και ΑΦΜ 802921070 η οποία εδρεύει στο Δήμο Ρεθύμνου και εκπροσωπείται νόμιμα από την αναπληρώτρια Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου, κα Ντουντουλάκη Αικατερίνη με ΑΦΜ: 100054030, δυνάμει της από 15/10/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία»).

Η Επωφελούμενη Εταιρεία τυγχάνει 100% θυγατρική της Διασπώμενης Εταιρείας, καθώς η Διασπώμενη Εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες αφού έλαβαν υπόψη τους, τις από 15/10/2025 αποφάσεις των οργάνων διοίκησης τους δυνάμει των οποίων αποφασίστηκαν τα εξής:

1. Η έναρξη διαδικασιών απόσχισης του κλάδου ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΙΝΩΘΙΑΝΩΝ (εφεξής ο «Κλάδος») της Διασπώμενης Εταιρείας (εφεξής η «Απόσχιση») και η εισφορά του στην Επωφελούμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (άρθρο 57) και των φορολογικών ευεργετημάτων (άρθρα 47-59) του Ν.5162/2024, έναντι απόκτησης της Διασπώμενης Εταιρείας, εταιρικής συμμετοχής στην Επωφελούμενη Εταιρεία. Συνεπώς, όπου στην παρούσα αναφέρεται ο όρος Διάσπαση εννοείται ότι πρόκειται για την ειδική κατηγορία απόσχισης που προβλέπεται από το άρθρο 57 Ν.4601/2019.

2. Ο ορισμός της 31/8/2025 ως ημερομηνίας σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του και εκτίμησης της περιουσίας του Κλάδου που εισφέρεται από τη Διασπώμενη Εταιρεία στην Επωφελούμενη Εταιρεία, και η έναρξη των διαδικασιών για την ως άνω Απόσχιση.

3. Η ανάθεση στην Εταιρεία με την επωνυμία «KRESTON GREECE A.E. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με ΑΜ ΣΟΕΛ: 156, εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 22, της εκτίμησης της αξίας του Εισφερόμενου Κλάδου ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΙΝΩΘΙΑΝΩΝ, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Οι μέτοχοι και των δύο εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση έχουν ήδη δηλώσει γραπτώς ότι δεν επιθυμούν να καταρτιστεί α) λεπτομερής έκθεση επεξήγησης του σχεδίου διάσπασης (άρθρο 61 Ν. 4601/2019), β) έκθεση εξέτασης του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες (άρθρο 62 Ν. 4601/2019).

Εν όψει των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενες Εταιρείες συντάσσουν σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019 το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (Απόσχισης), με το οποίο συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ι. Ο κλάδος που διασπάται με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (Απόσχισης) και εισφέρεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία όπως απεικονίζεται στην από 31/8/2025 λογιστική κατάσταση (εφεξής η «Λογιστική Κατάσταση»), είναι ο κλάδος ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΙΝΩΘΙΑΝΩΝ. Πρόκειται για δύο ακίνητα (οικόπεδα) που βρίσκονται στα Μινωθιανά (εντός και εκτός οικισμού) Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά Χανίων στη θέση Λειβάδια:

α) Ακίνητο, συνολικής έκτασης 30.666,80 τ.μ. με πρόσωπο βόρεια σε παραλιακή οδό, δυτικά σε δημοτικό δρόμο και νότια στην Π.Ε.Ο Χανίων Κολυμβαρίου, και

β) Ακίνητο, συνολικής έκτασης 5.501,32 τ.μ. με πρόσωπο νότια στην Π.Ε.Ο Χανίων Κολυμβαρίου και συνορεύει δυτικά με το ανωτέρω αναφερόμενο α) ακίνητο.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την περ. ιβ) του άρθρου 48 του Ν.5162/2024, ως κλάδος δραστηριότητας ορίζεται το σύνολο των στοιχείων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού ενός

τμήματος μιας εταιρείας ή τα **εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία** με τις συναφείς προς αυτά υποχρεώσεις, τα οποία συνιστούν, από οργανωτική άποψη, αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή, σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα, ανεξαρτήτως εάν από την εκμετάλλευση των στοιχείων αυτού προκύπτουν έσοδα πριν από τον μετασχηματισμό.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ (άρθρο 59 του Ν. 4601/2019):

(α) νομική μορφή, επωνυμία, έδρα, αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. και Α.Φ.Μ. των εταιρειών.

Διασπώμενη Εταιρεία:

Εταιρική μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία που έχει συσταθεί και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν. 4548/2018),

Επωνυμία: «Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.»

Έδρα: Δήμος Ρεθύμνου

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 022180550000

Α.Φ.Μ.: 094262362 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο: € 3.866.000.00

Αριθμός μετοχών: 386.600

Ονομαστική αξία κάθε μετοχής: € 10,00

Επωφελούμενη Εταιρεία:

Εταιρική μορφή: Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία που έχει συσταθεί και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν. 4548/2018),

Επωνυμία: «KOLYMBARI BLUE HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «KOLYMBARI BLUE HORIZON».

Έδρα: Δήμος Ρεθύμνου

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 185370350000

Α.Φ.Μ.: 802921070 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο: € 125.000,00

Αριθμός μετοχών: 12.500

Ονομαστική αξία κάθε μετοχής: € 10,00

(β) Σχέση Ανταλλαγής.

Η Διασπώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας του Κλάδου ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΙΝΩΘΙΑΝΩΝ (ενεργητικό και παθητικό) στην Επωφελούμενη Εταιρεία, όπως απεικονίζεται στην εκτίμηση Κλάδου και όπως η εν λόγω περιουσία θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της μεταβίβασης του κλάδου. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα εισφερθούν στην Επωφελούμενη Εταιρεία είναι αυτά που απεικονίζονται στην Εκτίμηση του Κλάδου, όπου περιλαμβάνονται οι απαραίτητες πληροφορίες, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

Ειδικότερα, η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού του Κλάδου, ώστε με την ολοκλήρωση της Απόσχισης, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, και καθίσταται καθολική διάδοχος στο σύνολο των δικαιωμάτων, κινητών, ακινήτων, απαιτήσεων, άυλων αγαθών, αξιώσεων, επίδικων και μη, των υποχρεώσεων και εν γένει έννομων σχέσεων, περιλαμβανομένων των διοικητικών ή άλλων αδειών και εγκρίσεων, καθώς και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου. Οι δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας, στην έκταση που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο Κλάδο, συνεχίζονται από την Επωφελούμενη Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Απόσχισης.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν λύεται ούτε εκκαθαρίζεται και συνεχίζει τη λειτουργία της αποκλειστικά με τα άλλα τμήματά της.

Ως βάση για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν από την Επωφελούμενη Εταιρεία, έναντι της εισφοράς του Κλάδου, η Διασπώμενη είναι η εισφερόμενη καθαρή θέση του Κλάδου.

Η εκτιμηθείσα αξία του Κλάδου από τα πρόσωπα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, ο οποίος αποσχίζεται από την Διασπώμενη Εταιρεία και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη ανέρχεται στο ποσό των € 12.600.000,00 ενώ η λογιστική του αξία ανέρχεται σε € 1.324.775,35 με αποτέλεσμα να προκύπτει ποσό υπεραξίας εκτίμησης € 11.275.224,65.

Η απόσχιση του Κλάδου συνεπάγεται μια αύξηση κεφαλαίου για την Επωφελούμενη Εταιρεία κατά το ποσό της εισφερόμενης περιουσίας, ήτοι € 12.600.000,00 και κατά συνέπεια ισόποση απόκτηση επιπλέον συμμετοχής της Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Ε. (Εισφέρουσα) στην ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ BLUE HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Επωφελούμενη). Το σύνολο της αύξησης κεφαλαίου της ΚΟΛΥΜΒΑΡΙ BLUE HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ έχει ως ακολούθως:

KOLYMBARI BLUE HORIZON MON. ANΩNYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Επωφελούμενη)	Μετοχικό Κεφάλαιο προ της Απόσχισης	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω της εισφοράς του Κλάδου "ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΙΝΩΘΙΑΝΩΝ"	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Απόσχιση
Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου σε €	125.000,00 €	12.600.000,00 €	12.725.000,00 €
Αριθμός μετοχών	12.500	1.260.000	1.272.500

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των € 125.000,00, διαιρούμενο σε 12.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη, θα αυξηθεί κατά το ποσό των € 12.600.000,00 με την έκδοση 1.260.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστης, με αποτέλεσμα το μετοχικό της κεφάλαιο, μετά την απόσχιση Κλάδου, να διαμορφωθεί σε ποσό € 12.725.000,00 διαιρούμενο σε 1.272.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη.

Δεδομένου ότι μοναδικός μέτοχος της Επωφελούμενης είναι η Διασπώμενη (ποσοστό συμμετοχής 100%), το σύνολο των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη, αριθμού 1.260.000, θα αναληφθούν από τη Διασπώμενη εταιρεία και κατ' αυτό τον τρόπο θα συνεχίσει να είναι ο μοναδικός της μέτοχος.

Σημειώνεται ότι καθώς η απόσχιση κλάδου της Διασπώμενης και εισφοράς αυτής στην Επωφελούμενη πραγματοποιείται σύμφωνα και με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024 που παρέχουν φορολογικά κίνητρα και επιφυλάσσουν φορολογική ουδετερότητα για το μετασχηματισμό, η αύξηση κεφαλαίου δεν συνεπάγεται φορολογική υποχρέωση για την Επωφελούμενη εταιρεία κατά το μετασχηματισμό. Συνεπώς, δεν προκύπτει καμία φορολογική επιβάρυνση κατά την πράξη του μετασχηματισμού όπως περιγράφεται ανωτέρω.

(γ) Διατυπώσεις διάθεσης στην Διασπώμενη Εταιρεία των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία.

Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και σε κάθε περίπτωση αμέσως μετά την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης της απόσχισης του Κλάδου από τις αρμόδιες αρχές, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη Εταιρεία να εγγραφεί στο βιβλίο Μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας και για τις νέες 1.260.000 μετοχές

που θα εκδοθούν. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα μεριμνήσει για την έκδοση των νέων μετοχών του κεφαλαίου της, οι οποίες θα παραδοθούν από το νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας προς το νόμιμο Εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας η οποία τυγχάνει και μοναδική νυν μέτοχος της Επωφελούμενης.

(δ) Ημερομηνία από την οποία η εταιρική συμμετοχή που αποκτά η Διασπώμενη Εταιρεία παρέχει δικαίωμα στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας καθώς και ειδικές συνθήκες σχετικά με αυτό το δικαίωμα.

Επειδή η Διασπώμενη Εταιρεία κατέχει ήδη το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας, μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης και απορρόφησης του Κλάδου από την Επωφελούμενη Εταιρεία (εφεξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»), ήτοι την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ της τελικής σύμβασης Απόσχισης, που θα περιβληθεί στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, η Εισφέρουσα Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει τα ίδια δικαιώματα συμμετοχής στα κέρδη.

Δεν προβλέπονται άλλες ειδικές συνθήκες σχετικές με το δικαίωμα αυτό.

(ε) Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις αφορούν στον Κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας και η τύχη των οικονομικών αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Από την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης και μέχρι της λήψης όλων των αναγκαίων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν τον Κλάδο, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, θα θεωρούνται ότι έγιναν, από λογιστική άποψη, στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας, σε αρμονία με τις φορολογικές διατάξεις. Κρίσιμη ημερομηνία για να θεωρηθούν οι πράξεις που αφορούν τον Κλάδο ότι πραγματοποιούνται για την Επωφελούμενη Εταιρεία είναι η επομένη της έγκρισης του μετασχηματισμού από το Τμήμα Εμπορικού Μητρώου.

(στ) Τα δικαιώματα που εξασφαλίζει η Επωφελούμενη Εταιρεία στους μετόχους που έχουν ειδικά δικαιώματα στον εισφερόμενο Κλάδο, καθώς και στους δικαιούχους άλλων δικαιωμάτων, ή τα μέτρα που προτείνονται γι' αυτούς,

Δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται τέτοια δικαιώματα. Δεν συντρέχει περίπτωση

(ζ) Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα που, ενδεχομένως, παρέχονται στους εμπειρογνώμονες σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4601/2019, και στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και στους εσωτερικούς ελεγκτές των συμμετεχουσών στην διάσπαση εταιρειών.

Δεν υπάρχουν και δεν παρέχονται ιδιαίτερα ή άλλα πλεονεκτήματα.

(η) Ακριβής καταγραφή και κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Διασπώμενης Εταιρείας που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Η περιουσία του Κλάδου κατά την 31/8/2025 είναι αυτή που απεικονίζεται στη Λογιστική Κατάσταση και στην Έκθεση Εκτίμησης, στην οποία αναγράφονται τα μεταβιβαζόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία. Πρόκειται για Κλάδο Ακινήτων (οικόπεδα), συνολικής εκτιμηθείσας αξίας, € 12.600.000,00.

(θ) Την κατανομή στη Διασπώμενη Εταιρεία των εταιρικών συμμετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, καθώς και το κριτήριο στο οποίο βασίζεται αυτή η κατανομή.

Όπως προαναφέρθηκε θα εκδοθούν 1.260.000 νέες μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα κατανεμηθούν στο σύνολο τους στον νυν μοναδικό μέτοχο, την Διασπώμενη εταιρεία Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Ε..

(ι) Φορολογικό καθεστώς.

Με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν.5162/2024, δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται η παρούσα Απόσχιση Κλάδου, η εισφορά, η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας και η μεταβίβαση στοιχείων του ενεργητικού ή του παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, η συμμετοχή στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οιοδήποτε τρίτου.

(ια) Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Απόσχιση Κλάδου.

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (Απόσχισης) Κλάδου θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις προς ενημέρωση μετόχων και πιστωτών.

(ιβ) Συμβάσεις με τρίτα μέρη.

Σε κάθε μία εκ των συμβάσεων τρίτων μερών ή διοικητικών αδειών με τη Διασπώμενη Εταιρεία, το αντικείμενο των οποίων αφορά τον Κλάδο, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολικός διάδοχος.

(ιγ) Προστασία των πιστωτών.

Η προστασία των πιστωτών υπόκειται στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό με τις σχετικές ρυθμίσεις του Ν. 4601/2019.

(ιδ) Εγγυοδοτικές δηλώσεις Διασπώμενης Εταιρείας προς την Επωφελούμενη Εταιρεία.

Η Διασπώμενη Εταιρεία εγγυάται και υπόσχεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία τα ακόλουθα:

1. Τα στοιχεία του ενεργητικού του Κλάδου τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας της και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, τα δε στοιχεία του παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Εκτίμηση του Κλάδου.
2. Με την επιφύλαξη δικαιωμάτων τρίτων, η Διασπώμενη Εταιρεία εγγυάται στην Επωφελούμενη Εταιρεία ότι έχει την πλήρη, απόλυτη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του κλάδου και με την ολοκλήρωση της διάσπασης του, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα δύναται να λειτουργεί τον Κλάδο κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

(ιε) Γενική διάταξη

Στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζεται και κάθε κινητό, ακίνητο, δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση, έννομη σχέση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον Κλάδο, ακόμα και εάν δεν κατονομάζεται ειδικά ή δεν περιγράφεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (Απόσχισης) Κλάδου, με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και όρων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση καθενός από τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου με βάση τις κείμενες διατάξεις. Στο μέτρο που δεν απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία, αιτήσεις, γνωστοποιήσεις, ιδιαίτερες διατυπώσεις ή ειδικός τύπος, στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζονται και κάθε είδους διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις.

Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία, ιδίως μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, θα αναλάβουν την υποχρέωση να προβούν αμελλητί σε κάθε ειδικότερη ενέργεια και πράξη, γνωστοποίηση, σύναψη σύμβασης, τροποποίηση σύμβασης, καταχώριση, αίτηση, και εν γένει κάθε ιδιαίτερη διατύπωση ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

V. Τελικές Διατάξεις.

1. Η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη Εταιρεία θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στις μετέχουσες στην διάσπαση εταιρείες, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη. Δεν υφίστανται ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

3. Η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στην από 31/8/2025 Λογιστική Κατάσταση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης.

4. Η εισφερόμενη περιουσία του Κλάδου προσδιορίστηκε βάσει της από 31/8/2025 Λογιστικής Κατάστασης του Κλάδου (η οποία ενσωματώνεται ως Παράρτημα στην από 10/11/2025 Έκθεση Εκτίμησης) και της από 10/11/2025 Έκθεσης Εκτίμησης, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, της Ελεγκτικής Εταιρείας με την Επωνυμία «KRESTON GREECE A.E. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» .

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (Απόσχισης) Κλάδου και υπογράφεται από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Ρέθυμνο, 11 Νοεμβρίου 2025

Για τη Διασπώμενη Εταιρεία
**Ε.ΝΤΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.Ε.**

Για την Επωφελούμενη Εταιρεία
**KOLYMBARI BLUE HORIZON
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ**

Εμμανουήλ Ντουντουλάκης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αικατερίνη Ντουντουλάκη
Αναπληρώτρια Πρόεδρος του Δ.Σ.